|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Bandung, ……..……………2020 | | |
| Nomor | : ………………………………………… | | | Kepada | | |
| Lampiran | : |  |  | Yth. Bapak Bupati Bandung | | |
| Perihal | : Permohonan Izin Mendirikan Bangunan | | | Melalui | | |
|  |  |  |  | Kepala Dinas Penanaman Modal - | | |
|  |  |  |  | dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu | | |
|  |  |  |  | Kabupaten Bandung | | |
|  |  |  |  | Di | | |
|  |  |  |  |  | **SOREANG** | |
| Yang bertanda tangan dibawah ini, | | |  |  |  |  |
| Nama |  |  | :.............................................................................................................. | |  |  |
| Nomor KTP/Pasport | | | :.............................................................................................................. | |  |  |
| Bertindak atas nama | | | :.............................................................................................................. | |  |  |
| Pekerjaan/Jabatan | | | :.............................................................................................................. | |  |  |
| Alamat |  |  | :.............................................................................................................. | |  |  |

Dengan ini mengajukan Permohonan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk : Mendirikan Bangunan / Menambah Bangunan / Merubah Fungsi Bangunan / Pemutahiran (Balik Nama) Bangunan. )\*

1. Lokasi Bangunan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a. | Kampung/Jalan/Komp. | : | ……………………………………………………………………….. |
| b. | Desa/Kelurahan | : | ……………………………………………………………………….. |
| c. | Kecamatan | : | ……………………………………………………………………….. |

1. Tanah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a. | Luas Tanah | : | ……………… M2 |
| b. | Status Tanah | :SHM / SHGB / HGU / AJB / PPJB | |
| c. | Nama Pemilik Tanah | : | …………………………………………………………………….… |

1. Batas Tanah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Sebelah Utara | : | ………………………………………………………………….…… |
| - | Sebelah Selatan | : | …………………………………………………………………….… |
| - | Sebelah Barat | : | ………………………………………………………………….…… |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | -Sebelah Timur:……………………………………………………………………….…… | | |
| 3. | Rencana Peruntukan Bangunan | : | ………………………………………..………………….…..... |
| 4. | Jumlah Lantai Bangunan | : | 1 (satu), 2(dua) dan 3 (tiga) lantai |

1. Rencana Luas Lantai Bangunan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a. | Luas Bangunan Bawah | : | ………………… M2 |
| b. | Luas Bangunan Tingkat | : | ………………… M2 |
| c. | Luas Bangunan Pelengkap/Penunjang | : | ………………… M2 |

1. Ijin Mendirikan Bangunan Lama/Bangunan yang telah Ada :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Nomor | : | ………………………………………………………………………….….… |
| Tanggal | : | ………………………………………………………………………….….…… |
| Luas | : | ……………………………………………………………………….…….…… |

1. Jenis Struktur dan Konstruksi Bangunan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a. | Pondasi Bangunan | : | ……………………………………………………………………….. |
| b. | Rangka Bangunan | : | ……………………………………………………………………….. |
| c. | Penutup Lantai | : | ……………………………………………………………………….. |
| d. | Dinding | : | ……………………………………………………………………….. |
| e. | Kuda-kuda | : | ……………………………………………….………………….…… |
| f. | Rangka Atap | : | ……………………………………………………………..………… |
| g. | Penutup Atap | : | ……………………………………………………………………..… |

1. Lampiran Permohonan IMB
   1. Dokumen Rencana Teknis Bangunan (Gambar Denah, Tampak dan Potongan)
   2. Rekomendasi Teknis dari Instani Terkait.
   3. Surat Pernyataan Pemohon
   4. Surat Pernyataan Kesanggupan Mematuhi Persyaratan Teknis Bangunan
   5. Surat Pernyataan Perencana
   6. Berita Acara Pemeriksaan Lapangan (BAPL)
   7. Surat Pernyataan Tetangga yang diketahui RT, RW, Desa dan Disetujui Camat.
2. Dokumen Lainnya
   1. Izin lokasi
   2. Izin Lingkungan
   3. Pengesahan Rencana Tapak (Site Plan)
   4. ……………………………………………………………………………………………………
   5. ……………………………………………………………………………………...…………….

Demikian Permohonan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) ini kami ajukan untuk dapat diproses lebih lanjut sesuai ketentuan yang berlaku.

Pemohon,

Materai

Cukup

Cap Perusahaan

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN MEMATUHI**

**PERSYARATAN TEKNIS BANGUNAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama | : | …………………………………………………………………………….. | | |
| Nomor KTP/Passport | : | …………………………………………………………………………….. | | |
| Pekerjaan | : | …………………………………………………………………………….. | | |
| Alamat | : | …………………………………………………………….………………. | | |
|  |  | ………………………………...................................................................... | | |
| Fungsi Bangunan | : | …………………………………………………………………………….. | | |
| Lokasi Bangunan | : |  |  |  |
|  | a. | Kampung/Jalan/Komp. | : | …………………………………………… |
|  | b. | Desa /Kelurahan | : | …………………………………………… |
|  | c. | Kecamatan | : | …………………………………………… |
|  | d. | Lokasi terletak di Jalan | : | …………………………………………… |

Dengan ini menyatakan bahwa saya sanggup mematuhi persyaratan ketentuan teknis pendirian bangunan sesuai dengan Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 16 Tahun 2009 tentang Tata Bangunan serta syarat – syarat ketentuan pendirian bangunan sebagaimana tercantum dalam Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Apabila dalam pelaksanaan pendirian bangunan tersebut terjadi sesuatu yang diakibatkan oleh kelalaian dan atau penyimpangan dari persyaratan teknis pendirian bangunan yang telah ditentukan, maka saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan secara hukum.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Bandung, ………………………2020

Yang membuat pernyataan,

Materai

Cukup

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SURAT PERNYATAAN PEMOHON / PEMILIK BANGUNAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama | : | ……………………………………………………………................................... |
| Nomor KTP/Passport | : | ……………………………………………………………................................... |
| Pekerjaan | : | ……………………………………………………………................................... |
| Alamat | : | ……………………………………………………………................................... |
|  |  | …………………………………………………………….................................. |
| Tempat /Tanggal Lahir | : | …………………………………………………………….................................. |
| Pekerjaan | : | …………………………………………………………….................................. |

Dengan ini menyatakan bahwa keterangan/data yang saya berikan/lampirkan guna melengkapi persyaratan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| permohonan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) : | |  |  |
| Lokasi Bangunan :a. | Kampung/Jalan/Komp. | : | …………………………………………………. |
| b. | Desa /Kelurahan | : | …………………………………………………. |
| c. | Kecamatan | : | …………………………………………………. |
| d. | Lokasi terletak di Jalan | : | …………………………………………………. |

***adalah benar dan sesuai dengan yang aslinya***, apabila pada keterangan/data tersebut terdapat hal yang tidakbenar/keliru, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Bandung, ………………………2020

Yang membuat pernyataan,

Materai

Cukup

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **SURAT PERNYATAAN PERENCANA** | |
|  | |  |  |
| Yang bertanda tangan dibawah ini, | | | |
| Nama | : | ………………………………………………………………………………...... | |
| Pekerjaan | : | ………………………………………………………………………………...... | |
| Pendidikan Terakhir | : | ………………………………………………………………………………...... | |
| Jurusan | : | ………………………………………………………………………………...... | |

Menyatakan bahwa saya telah merencanakan / penggambaran untuk membangun :

1. Fungsi Bangunan :…………………………………………………………………………………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Lokasi Bangunan : a. | Kampung/Jalan/Komp. | : | …………………………………………… |
| b. | Desa /Kelurahan | : | …………………………………………… |
| c. | Kecamatan | : | …………………………………………… |
| d. | Lokasi terletak di Jalan | : | …………………………………………… |
| Dengan pelaksanaan kegiatan antara lain berupa : | |  |  |

1. Pra Rencana
2. Rencana
3. Perhitungan – Perhitungan Konstruksi
4. Perhitungan Zondering Tanah
5. Penggambaran Bangunan

Dalam rangka memenuhi ketentuan – ketentuan teknis bangunan yang tercantum dalam Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 16 Tahun 2009 tentang Tata Bangunan di Kabupaten Bandung.

Terhadap pelaksanaan kegiatan sebagaimana tersebut diatas yang saya buat, saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan kebenarannya dan bisa dijadikan pedoman pelaksanaan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bandung, | ………………………………2020 |  |
| Mengetahui dan Menyetujui, |  |  |
| Pemohon/Pemilik Bangunan, | Yang membuat pernyataan, |  |
|  | Materai |  |
|  | Cukup |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN TETANGGA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kami yang bertandatangan dibawah ini warga masyarakat RT ………… RW…………. | | | | |
| Desa/Kelurahan............................... | | Kecamatan.............................. | | Kabupaten Bandung, dengan ini menyatakan | |
| MENYETUJUI / TIDAK KEBERATAN atas didirikannya: | | | |  |  |
| 1. | Jenis Kegiatan/Usaha | : | ……………………………………………………........ | | ……..……….. |
|  |  |  | ................................................................................................................ | | |
| 2. | Nama Pemilik | : | ……………………………………………………........ | | …..………….. |
| 3. | Nama Perusahaan | : | ……………………………………………………........ | | …..………….. |

1. Lokasi Kegiatan

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | a. | Jalan /Kp. | : ……………………………………………………........…..………….. | |
|  | b. | Desa/Kelurahan | : ……………………………………………………........……..……….. | |
|  | c. | Kecamatan | : ……………………………………………………........……..……….. | |
|  | d. | Kabupaten | : | Bandung |
|  | e. | Provinsi | : | Jawa Barat |
| 5. | Luas Tanah | | : | …………… m2 |
| 6. | Luas Bangunan | | : | …………… m2 |
| 7. | Jumlah Lantai Bangunan | | : | …………… lantai |

Bandung, ..............................................

TANDA TANGAN MASING-MASING :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Alamat** | **Tanda Tangan** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Alamat** | **Tanda Tangan** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Mengetahui dan Menyetujui :**

Ketua RT …………………. Ketua RW …………………

(……………………………….) (…………………………….)

Reg. No ……………………………………

Tgl ………………………………………….

Kepala Desa/Lurah ……………………...

(……………………………………...)

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN**

Pada hari ini …………...…..…tanggal………………...…………………….bulan…………………...……….

tahun................................................ berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 16 Tahun 2009

tentang Tata Bangunan dan Peraturan Bupati Bandung Nomor 33 Tahun 2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2009 tentang Tata Bangunan, telah datang dan melakukan pemeriksaan ditempat terhadap bangunan/rencana bangunan, milik ………………………………………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| yang terletak di : |  |  |  |
| Kampung/Jalan | : | ………………………………………………………………………………………... | |
| RT/RW | : | ………………………………………………………………………………………... | |
| Desa/Kelurahan | : | ………………………………………………………………………………………... | |
| Kecamatan | : | ……………………………………………………. Kabupaten Bandung. | |
| Adapun kegiatan pemeriksaan meliputi : | | |  |
| 1. Rencana Penggunaan Lahan | | | : ……………………………………………………………........ |

1. Pemeriksaan Bangunan/Rencana Bangunan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Kondisi Eksisting | : | …………………………………………………….………. |
| - | Kondisi Tanah | :Siap Pakai / Perlu Pematangan (Pengurugan) | |
| - | Status Kepemilikan | : | Hak Milik/HGB/HGU/Hak Pakai/Sewa |
| - | Luas Tanah | : | ………………………M2 |
| - | Luas Bangunan/Rencana Bangunan |  | :Lantai Bawah ………………………….…M2 |
|  |  |  | Lantai Tingkat ……………………….……M2 |
|  |  |  | Bangunan Pelengkap …..….……………….M2 |
| - | Koefisien Dasar Bangunan | : | ………………………% |
| -Sempadan Pagar dan Bangunan | | : | ……………...……..M’ dan …….………….…..M’ |

1. Lokasi Bangunan dimaksud berbatasan dengan :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Utara | : | ………………………………………………………………………………………. |
| Selatan | : | ………………………………………………………………………………………. |
| Barat | : | ………………………………………………………………………………………. |
| Timur | : | ………………………………………………………………………………………. |

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, agar memperhatikan hal – hal sebagai berikut :

1. Dilarang melakukan kegiatan pembangunan sebelum memiliki Ijin Mendirikan Bangunan (IMB);
2. Rencana Bangunan/Bangunan pada pelaksanaannya wajib mengikuti ketentuan yang ada pada gambar yang terlampir dalam Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB);
3. Ketentuan tinggi pagar bagian depan/muka yang tidak tembus pandang hanya diizinkan 1,2 m(satu koma dua) meter dari permukaan tanah, dan sisanya harus dibuat tembus pandang;
4. Pada halaman/tanah yang masih kosong, agar ditanami pohon pelindung untuk penghijauan;
5. Sumur resapan yang ada, harus dipelihara agar air tanah dapat menyerap ke dalam tanah;
6. Dalam pelaksanaan pembangunan harus senantiasa menjaga ketertiban umum, kebersihan dan tetap menjaga kelestarian lingkungan.
7. …………………………………………………………………………………………………………

…………..……………………………………………………………………………………………..

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Lapangan ini dibuat untuk dijadikan bahan proses selanjuntnya, dan apabila dikemudian hari ditemukan hal – hal yang tidak sesuai dengan keadaan lapangan, maka akan dilakukan sanksi kepada pemohon sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Mengetahui dan Menyetujui, Pemohon/Pemilik Bangunan,

Yang memeriksa :

Petugas Bidang P2B Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan

Ruang Kabupaten Bandung.

1. ………………………..

(………………………..)

…………..…………………….

2. …….…………………..

(………..……………....)